

ORTSRAT TRAVEMÜNDE
Protokoll
der öffentlichen Sitzung vom 25. November 2009
im Gesellschaftshaus, Torstraße 1

-Veröffentlichung unter Vorbehalt der Genehmigung auf der Dezembersitzung -

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

Anwesende:

Ordentliche Mitglieder, Ersatzmitglieder (siehe Anwesenheitsliste), Bürgerschaftsmitglieder,
Presse: Herr Normann, Herr Scheel, 23 Travemünder Bürgerinnen und Bürger,
Gast: Herr Rüter, Imetas, TOP 4

TAGESORDNUNG:

1. Begrüßung durch den 1.Vorsitzenden
2. Genehmigung des Protokolls vom 14.10.2009
3. Bericht des Vorsitzenden
4. Ein Investor stellt sich und sein Objekt für Travemünde vor
(Auf Bitten des Investors kann der Name leider noch nicht genannt werden)
5. Anträge
6. Verschiedenes
7. Fragen der Bevölkerung

TOP 1: Begrüßung

Herr Hellwich begrüßt alle Anwesenden des Ortsrates, die Bürgerinnen und Bürger Travemündes sowie Herrn Rüter von der Fa. Imetas zur heutigen Ortsratsitzung.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls vom 10.06. 2009

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 3: Bericht des Vorstandes

Ortsratsitzung im Januar 2010

Herr Nibbe, Geschäftsführer der LVG, ist zur Januar-Sitzung eingeladen worden. Bei einer Absage entfällt die Sitzung.

Sanierung der Straße „Am Fahrenberg“

Herr Hellwich informiert, dass die Straße – wie auch heute in den LN zu lesen war – am 30.11./01.12.2009 saniert wird.

Frau Tews, Entsorgungsbetriebe

Zu den auf der Oktober-Sitzung des Ortsrates angesprochenen Themen hat Frau Tews mit Schreiben vom 06. 11.2009 Stellung genommen. Das Schreiben ist als Anlage beigefügt.

TOP 4: Ein Investor stellt sich und sein Objekt für Travemünde vor

Herr Hellwich begrüßt noch einmal Herrn Rüter von der Fa. Imetas (Hamburger Projektentwickler).

Herr Rüter stellt sich als Urtravemünder vor, der sich hervorragend auskennt und sich seit 3 Jahren mit einer harmonischen Lösung für den Grünstrand beschäftigt. Die Planungen beinhalten eine seichte Bebauung des Grünstrandes bis zum Möwenstein. Er möchte das Objekt auf der heutigen Sitzung vorstellen und reicht 2 Kopien des „Segelcampus Möwenstein“ herum (siehe Anlage). Geplant ist eine Bebauung der Liegewiese mit 3-5 stöckigen, schiffsähnlichen Hotels mit großen Abständen. Parkplätze entstehen unter der Hotelanlage (80 Familien-Suiten ca. 90-120 qm/150 Betten). Es werden 50 Arbeitsplätze geschaffen. Geplant ist die Verwendung regenerativer Energien. Die geplante Marina umfasst

250 Liegeplätze. Das Segelcamp auf dem Möwensteingelände ist z.B. für Familien gedacht, die wie in Kiel-Holtenau kostenlose Segel-Schnupperkurse machen können. Außerdem ist die Sanierung der Badeanstalt geplant. Die Infrastruktur wird nicht verändert, Bäume und Grünstreifen bleiben erhalten. Der Verkehr kann über die Kaiserallee (Wendehammer am Ende der Straße) oder über die Alfred-Hagelstein-Straße führen. Die bisherigen Planungen sind zusammen mit dem LYC erfolgt. Die Finanzierung steht. Referenzen: LYC, Lübecker Verwaltung, Parteien. Ähnliche Objekte wurden in Kiel-Holtenau, Bremerhaven (Fördeterrassen), Duisburg, Köln, Düsseldorf realisiert.

Herr Hellwich bedankt sich für die Ausführungen und bittet die Anwesenden Fragen zu stellen.

Stichwortartig werden die wichtigsten Punkte festgehalten:

- Bei dem Wohnhotel handelt es sich nicht um einen Altersstift.
- Es handelt sich um Eigentum-Charing.
- Die Gesamtbettzahl muss sich auf mindestens 150 belaufen.
- Eine „seichte“ Bebauung wird angezweifelt.
- Es existiert der Bürgerschaftsbeschluss, dass der Grünstrand nicht bebaut wird! Herr Rüter weist darauf hin, dass die Möglichkeit besteht diesen aufzuheben.
- Im Kurbetriebe-Ausschuss wurde letzte Woche die Sanierung der gesamten Strandpromenade (Seebrücke etc.) beschlossen.
- Ein Winterlager für die Marina wurde bisher nicht bei den Planungen berücksichtigt (ebenso der An- und Abtransport der Boote – 250 Liegeplätze!).
- Es sind 4-Sterne Hotels geplant (bezahlbare Segelkategorie).
- Die BI „Rettet den Grünstrand“ ist Herr Rüter bekannt.
- Investitionsvolumen: 50-75 Mio.€
- Bei der geplanten Marina handelt es sich um die Olympia-Variation, die 1:1 übernommen wurde.
- Die Strandpromenade bleibt erhalten und wird eine Einheit bis zum Möwenstein!.
- Bauzeit: 3 Jahre für das Gesamtprojekt

TOP 5: Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 6: Verschiedenes

Arbeitskreis „Veranstaltungen“

Herr Schapke berichtet, dass unter Vorsitz von Herrn Wichmann und ihm der AK gegründet wurde. Nächste oder übernächste Woche soll der AK erstmalig tagen. Er bittet darum, jeweilige Vertreter der Parteien zu benennen (Große Parteien: 2/Kleine Parteien: 1).

TOP 7: Fragen aus der Bevölkerung

Tornado-Wiese: Fa. Gosch

Laut Aussage von Herrn Petersen kann die Tornado-Wiese bebaut werden.

Luftqualitätskarten

Der 1. Vorsitzende prüft die Protokolle (11/08 bzw. 12/08).

Herr Hellwich schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.

Markus Hellwich
(1. Vorsitzender)

Claudia Gomlich
(Protokollführerin)

Anlagen